# Частная жалоба на определение городского суда

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ областной суд

От истца:

ЧАСТНАЯ ЖАЛОБА  
на определение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о возврате искового заявления

Определением \_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года возвращено исковое заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом ТУ Росимущества по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области об обязании заключить договор социального найма.  
Основанием возврата искового заявления по мнению суда явилось то, что предъявленное исковое заявление неподсудно данному суду на основании п. 1 ч. 1 ст. 135 ГПК РФ.  
Суд в определении о возвращении искового заявления ссылается на то обстоятельство, что исковых требований, связанных со спором о праве на недвижимое имущество истцом не заявлено, иск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявлен об обязании ответчика совершить определенные действия, в силу чего требования ст. 30 ГПК РФ не применяются.   
Однако вывод суда является ошибочным и противоречит нормам гражданско-процессуального законодательства, вынесенное определение исключает возможность дальнейшего движения дела, а потому оно подлежит отмене по следующим основаниям:  
Из текста искового заявления усматривается, что исковые требования Суркиной И.В. связаны с заключением договора социального найма жилого помещения.   
При заключении договора социального найма у гражданина в соответствии со ст.ст. 60, 67 ЖК РФ возникает право владения, пользования жилым помещением, а также право приобретения жилого помещения в собственность бесплатно на условиях, предусмотренных законодательством РФ.   
В соответствии со ст. 30 ГПК РФ иски о правах на земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, многолетние насаждения, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имуществ от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.  
Как следует из Постановления Пленума ВАС РФ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_ «О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество» к искам о правах на недвижимое имущество относятся, в частности, иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, об установления сервитута, о разделе имущества, находящего в общей собственности, о признании права, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.  
Исходя из смысла ст. 30 ГПК РФ - по месту нахождения недвижимого имущества предъявляются исковые заявления не только о правах собственности на недвижимое имущество, но и об иных правах, в том числе - правах владения и пользования недвижимым имуществом.  
Спорная квартира расположена по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данный адрес относится к юрисдикции \_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области.  
Таким образом, исковое заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом ТУ Росимущества по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области об обязании заключить договор социального найма подлежит рассмотрению судами в порядке ст. 30 ГПК РФ, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городским судом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области.  
В силу ч.1 ст. 47 Конституции РФ никто не может быть лишен права на рассмотрение его дела в том суде и тем судьей, к подсудности которых оно отнесено законом.  
О необходимости соблюдения судами РФ этого принципа при рассмотрении гражданских и уголовных дел указано в п. 13 Постановлении Пленума ВС РФ № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О применении судами общей юрисдикции общепризнанных принципов и норм международного права и международных договоров РФ».  
В силу ч. 3 ст. 134 ГПК РФ на определение судьи о возвращении заявления может быть подана частная жалоба.  
Согласно ст. 372 ГПК РФ частная жалоба, представление прокурора могут быть поданы в течение десяти дней со дня вынесения определения судом первой инстанции. Поскольку определение было мной получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, соответственно настоящая частная жалоба предъявлена в установленный законом срок для обжалования.   
Таким образом, имеются законные основания для отмены определения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о возврате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ искового заявления к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом ТУ Росимущества по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области об обязании заключить договор социального найма и передаче искового материала в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд для принятия его к производству и рассмотрения по существу.

На основании изложенного,-

ПРОШУ СУД:

Определение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о возврате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ искового заявления к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом ТУ Росимущества по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области об обязании заключить договор социального найма – отменить.  
Исковой материал передать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области для принятия его к производству и рассмотрению по существу.

Приложения:  
1. Копии частных жалоб;  
2. Копия доверенности представителей.

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Сайт-источник файла документа:** [https://ЮристМуртазин.рф](https://dogovor-blank.ru)