# Частная жалоба на определение районного суда о возврате искового заявления

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд

От истца:

ЧАСТНАЯ ЖАЛОБА
на определение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о возврате искового заявления

Определением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года исковое заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к ДЖП и ЖФ г.\_\_\_\_\_\_ об обязании заключения Договора социального найма жилого помещения и присоединения освободившейся комнаты в коммунальной квартире было возвращено.
Основанием возврата искового заявления, по мнению суда, явилось то, что предъявленное исковое заявление неподсудно данному суду на основании п. 2 ч. 1 ст. 135 ГПК РФ.
Суд в своем определении ссылается на то обстоятельство, что указанные споры рассматриваются в порядке ст. 30 ГПК РФ, согласно которой иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.
Суд указывает, что в ГПК РФ конкретно не указано, о защите каких именно прав на недвижимое имущество подлежат предъявлению иски по правилам исключительной подсудности, следовательно, данная подсудность установлена для исков о любых правах на перечисленное в указанной правовой норме недвижимое имущество.
Судом установлено, что истица претендует на предоставление ей спорных комнат на условиях договора социального найма, ответчик же возражает против такой передачи со ссылкой на Постановление Правительства \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.
Таким образом, имеется спор о правах в отношении недвижимого имущества, который, по мнению суда, подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения этого имущества, т.е. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городском суде г. \_\_\_\_\_\_.
Однако вывод суда является ошибочным и противоречит нормам гражданско-процессуального законодательства, вынесенное определение исключает возможность дальнейшего движения дела, а потому оно подлежит отмене по следующим основаниям:
Спорная квартира расположена по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Согласно ст. 28 ГПК РФ иск предъявляется в суд по месту жительства ответчика. Иск к организации предъявляется в суд по месту нахождения организации.
Мною заявлены исковые требования не о признании права на жилое помещение, а об обязании заключения Договора социального найма жилого помещения и присоединения освободившейся комнаты в коммунальной квартире.
Следовательно, имеются основания для предъявления искового заявления по общему правилу подсудности, т.е. в соответствии со ст. 28 ГПК РФ.
Ответчиком по предъявленному исковому заявлению является Департамент Жилищной политики и Жилищного фонда г. \_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следовательно находится в юрисдикции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_\_.
Согласно ст. 372 ГПК РФ частная жалоба, представление прокурора могут быть поданы в течение десяти дней со дня вынесения определения судом первой инстанции. Поскольку определение было мною получено \_\_\_\_\_\_ года, настоящая частная жалоба предъявлена в установленный законом срок для обжалования.
Таким образом, имеются все законные основания для отмены определения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

На основании изложенного,-

ПРОШУ СУД:

Определение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о возврате искового заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к ДЖП и ЖФ г. \_\_\_\_\_\_\_ об обязании заключения Договора социального найма жилого помещения и присоединения освободившейся комнаты в коммунальной квартире – отменить.
Исковой материал передать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд для принятия его к своему производству и рассмотрению по существу.

Приложения:
Копии частных жалоб

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

**Сайт-источник файла документа:** [https://ЮристМуртазин.рф](https://dogovor-blank.ru)