# Примерная форма договора поднайма жилого помещения (квартиры) физическим лицом, ранее переданного по договору социального найма

            Договор поднайма жилого помещения (квартиры) физическим лицом,

                    ранее переданного по договору социального найма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (наименование населенного пункта)            (число, месяц, год прописью)

Гражданин(ка ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая)   по

                              (Ф.И.О. указать полностью)

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                     (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

          (наименование выдавшего органа)

именуемый(ая)  в дальнейшем "Наниматель", действующий(ая)  от своего имени,  с  одной

стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая)

                                 (Ф.И.О. указать полностью)

по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                     (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (наименование выдавшего органа)

именуемый(ая)  в дальнейшем "Поднаниматель",   действующий(ая)  от  своего   имени, с

другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

                                 1. Предмет договора

1.1. Наниматель, в связи с  временным  выездом,  в  соответствии  со  ст. 76  ЖК  РФ,

передает Поднанимателю во временное пользование за  плату  квартиру,   находящуюся по

адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                    (населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, корпус (строение) N \_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_

Полезная площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. и она состоит из \_\_\_\_ комнат.

                                  (цифрами и прописью)

Комнаты имеют площадь:

1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

                  (цифрами и прописью)

2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                  (цифрами и прописью)

Квартира находится в многоэтажном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доме на \_\_\_\_\_ этаже

                          (указать тип дома: кирпичный, блочный, другое)

Описание квартиры указано в приложении  N 1,  которое  является  неотъемлемой  частью

настоящего Договора.

1.2. Указанная квартира находится в бессрочном владении и пользовании у Нанимателя на

основании договора социального найма N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  заключенного

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

             (указать наименование государственного (муниципального органа)

1.3. В квартире находится телефонная линия с номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Наниматель передает в пользование имущество, находящееся  в  квартире,  согласно

Приложению N 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Квартира передается в пользование для  проживания  Поднанимателя  и  его  семьи,

состоящей из \_\_\_\_ человек.

1.6. Наниматель и Поднаниматель  ознакомлены  с  содержанием  п. 4  ст. 76    ЖК РФ и

подтверждают, что в квартире не проживали и не будут проживать  граждане,  страдающие

одной из тяжелых форм  хронических  заболеваний,  указанных  в   предусмотренном п. 4

ст. 51 ЖК РФ перечне.

                       2. Порядок передачи квартиры и имущества

2.1. В течение \_\_\_\_\_  дней  с  момента  подписания  настоящего  Договора   квартира и

имущество должны быть переданы Нанимателем и приняты Поднанимателем.

2.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ квартира и имущество передаются по передаточному

акту, подписываемому Нанимателем и Поднанимателем. Образец передаточного акта  дан  в

приложении N 3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. С момента подписания передаточного акта квартира и имущество считаются  сданными

Нанимателем и приняты Поднанимателем.

2.4. В момент подписания передаточного акта Наниматель передает  Поднанимателю  ключи

от входной двери в квартиру, комнат (если таковые имеются), а также ключи от подъезда

и секции.

                                   3. Срок поднайма

3.1. Срок поднайма составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ лет (месяцев).

3.2. По обоюдному согласию Сторон, срок поднайма может быть сокращен.

                   4. Плата по Договору поднайма и порядок расчетов

4.1. Плата за поднаем квартиры  и  пользование  имуществом,  находящимся  в  квартире

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за один месяц.

              (цифрами и прописью)

4.2. Указанная плата выплачивается первоначально авансом за \_\_\_\_\_\_\_ месяцев, а  затем

не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца за последующий месяц.

4.3. Оплата осуществляется Поднанимателем на лицевой счет Нанимателя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                              (указать название банка)

с указанием "Оплата за поднаем квартиры".

4.4. Коммунальные услуги, электроэнергия и абонентская плата за телефон  оплачиваются

Поднанимателем в сроки, предусмотренные п. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

4.5. Междугородние и международные телефонные переговоры оплачиваются Поднанимателем.

                          5. Права и обязанности Нанимателя

5.1. Наниматель обязан:

5.1.1. Передать Поднанимателю  квартиру  и  имущество  в  состоянии,  соответствующем

условиям настоящего Договора, назначению  и  пригодности  квартиры  и   имущества для

проживания людей.

5.2. Наниматель или его представитель имеет право \_\_\_\_\_\_\_\_\_ раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц(ев)

осуществлять проверку порядка использования Поднанимателем квартиры и имущества.

                         6. Права и обязанности Поднанимателя

6.1. Поднаниматель обязан:

6.1.1. Использовать квартиру и имущество исключительно для проживания Поднанимателя и

членов его семьи, оговоренных в п. 1.5. настоящего Договора.

6.1.2. Своевременно производить оплату за поднаем квартиры.

6.1.3. Поддерживать квартиру в надлежащем состоянии,  не  допуская  бесхозяйственного

обращения с ней, соблюдать права и законные  интересы  соседей,  правила  пользования

жилыми  помещениями,  а  также  правила  содержания  общего  имущества  собственников

помещений в многоквартирном доме согласно п. 4 ст. 30 ЖК РФ.

6.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в квартире.

6.1.5. За свой счет устранять последствия аварий  и  неисправностей,   произошедших в

квартире по вине Поднанимателя.

6.1.6. Соблюдать меры пожарной безопасности.

6.1.7. Не осуществлять перестройку и перепланировку квартиры без согласия Нанимателя.

6.1.8. Беспрепятственно допускать Нанимателя  в  квартиру  для  проверки   порядка ее

использования.

6.1.9. Ежемесячно  и  в  срок  оплачивать  коммунальные  услуги,     электроэнергию и

абонентскую плату за телефон.

6.1.10. Передать квартиру  в  течение  \_\_\_\_\_  дней  после  окончания  срока  действия

настоящего Договора  в  состоянии,  в  котором  Поднаниматель  принял  в  пользование

квартиру с учетом нормального износа.

6.2. Поднаниматель имеет право:

6.2.1. Оформить квартиру по своему усмотрению.

6.2.2. Заменить замки от входной двери и \_\_\_\_ комнат при согласии Нанимателя.

6.2.3. По согласованию с Нанимателем установить охранную сигнализацию.

                            7. Условия улучшения квартиры

7.1. Поднаниматель  может,  по  согласованию  с  Нанимателем,  производить  улучшения

квартиры.

7.2. Если улучшения квартиры могут быть отделимы  без  вреда  для  квартиры,   то эти

улучшения Поднаниматель  производит  за  свой  счет  и  они  являются  собственностью

Поднанимателя.  Если  эти  улучшения  оплачиваются  Нанимателем,  то   они   являются

собственностью Нанимателя.

7.3. Если улучшения квартиры являются неотделимыми  без  вреда  для  квартиры   и они

произведены  без  согласия  Нанимателя,  то  Наниматель  имеет  право  не   возмещать

Поднанимателю расходы по улучшению квартиры и эти улучшения считаются  собственностью

Нанимателя.

                              8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему  Договору

Стороны  несут  ответственность  в  соответствии   с   законодательством   Российской

Федерации.

8.2. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования квартирой и имуществом

Поднанимателем нанесен ущерб квартире и имуществу,  Поднаниматель  обязан  возместить

Нанимателю понесенные убытки согласно ст. 1064 ГК РФ.

8.3. Наниматель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор поднайма:

- если Поднаниматель  не  оплачивает  поднаем  квартиры  в  течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней

(месяцев);

- в случае использования квартиры не для проживания Поднанимателя и членов его семьи.

8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры и  (или)   имущества в

течение срока действия настоящего Договора лежит на Нанимателе.

                       9. Порядок передачи квартиры Нанимателю

9.1. По истечении срока поднайма  Поднаниматель обязан передать Нанимателю квартиру и

имущество в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней  с  момента  окончания  срока  действия  настоящего

Договора по передаточному акту.

9.2. В течение срока, указанного в п. 9.1. настоящего Договора, Поднаниматель  обязан

выехать из квартиры и подготовить ее к передаче Нанимателю.

9.3. С  момента  подписания  передаточного  акта  квартира  и   имущество   считаются

переданными Нанимателю.

9.4. В момент подписания передаточного акта Поднаниматель обязан передать  Нанимателю

ключи от входной двери и \_\_\_ комнат (если таковые имеются), а также ключи от подъезда

и секции.

9.5. Квартира и имущество должны быть переданы  Нанимателю  в  том  же   состоянии, в

котором они были переданы в поднаем с учетом нормального износа.

9.6. Неотделимые улучшения, произведенные  в  квартире  Поднанимателем,   переходят к

Нанимателю без возмещения произведенных Поднанимателем затрат.

9.7. Отделимые улучшения Поднаниматель может из квартиры изъять, если они произведены

за его счет и Наниматель не согласился их оплатить.

                            10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и (или) разногласия, могущие возникнуть из настоящего Договора или  в

связи с ним, разрешаются  в  порядке,  предусмотренном  законодательством  Российской

Федерации.

                                  11. Особые условия

11.1. Наниматель заявляет о том, что он является единственным Нанимателем квартиры по

договору  социального  найма.  В  квартире  прописан   только   он.   Соответствующий

установленный порядок при сдаче в поднаем жилого помещения соблюден.

11.2. Поднаниматель и Наниматель заявляют о том, что они дееспособны,  под   опекой и

попечительством не находятся, на учете в психоневрологическом диспансере не состоят.

11.3. Наниматель сдает квартиру в поднаем свободной от проживания третьих лиц.

                                  12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном,  что  не  предусмотрено  настоящим  Договором,   действует и

подлежит применению законодательство Российской Федерации.

12.2. Все изменения и дополнения  к  настоящему  Договору  должны  быть   совершены в

письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами.

12.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах на  русском  языке  по

одному экземпляру для  каждой  из  Сторон,  и  одному  -  для  Наймодателя  настоящей

квартиры.

                            13. Адреса и реквизиты сторон

Поднаниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: Приложение N 1 на \_\_\_\_\_\_ листах;

             Приложение N 2 на \_\_\_\_\_\_ листах.

             Приложение N 3 на\_\_\_\_\_\_\_ листах

   Подписи Сторон:

  Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                    (Ф.И.О. полностью)

Поднаниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (подпись)                    (Ф.И.О. полностью)

                                                                        Приложение N 1

                                                                   К договору поднайма

                                                                от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г.

                      Описание квартиры, передаваемой в поднаем:

Квартира находится на \_\_\_этаже многоэтажного здания.

Здание построено в \_\_\_\_ г.

1. Общая площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                                           (цифрами и прописью)

Площадь каждой из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат

Комната N 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

               (цифрами и прописью)

Комната N 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

               (цифрами и прописью)

В квартире имеется телефон N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комнаты обклеены обоями, пол покрыт линолеумом. Каждая  комната  обставлена  мебелью.

2. Состояние жилого помещения на момент передачи - квартира  полностью укомплектована

мебелью.    Квартира    благоустроенная,    имеются    водопровод,     газоснабжение,

электроснабжение,  ванна,  санузел.  Инженерно-технические  коммуникации  в   рабочем

состоянии  и  не  требуют  ремонта.  Кухня   полностью   укомплектована   необходимым

оборудованием. Квартира пригодна для проживания людей и на момент передачи в наем  не

требует проведения текущего ремонта. Квартира имеет износ \_\_ %.

     Подписи сторон

Наниматель                                Поднаниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (подпись)   (Ф.И.О. полностью)            (подпись)   (Ф.И.О. полностью)

                                                                        Приложение N 2

                                                          К договору поднайма квартиры

                                                           От "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

           Перечень имущества, находящегося в квартире, сдаваемой в поднаем

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Подписи Сторон:

Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       (подпись)                      (Ф.И.О. полностью)

Поднаниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       (подпись)                      (Ф.И.О. полностью)

                                                                        Приложение N 3

                                                          К договору поднайма квартиры

                                                           От "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

                                   Передаточный акт

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Поднаниматель, в лице гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (Ф.И.О. указать полностью)

и Наниматель, в лице гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий  Акт

                               (Ф.И.О. указать полностью)

о том, что Наниматель передал, а  Поднаниматель  принял  во  владение  и  пользование

квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                   (населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, корпус (строение) N \_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_.

Полезная площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. и она состоит из \_\_\_\_ комнат.

                                  (цифрами и прописью)

Комнаты имеют площадь:

1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

                 (цифрами и прописью)

2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                  (цифрами и прописью)

В квартире имеется: кухня площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                                          (цифрами и прописью)

ванная комната площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                            (цифрами и прописью)

санузел площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

                    (цифрами и прописью)

На момент подписания Акта квартира не требует (либо требует) текущего ремонта.

Подписи Сторон:

     Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (подпись)                     (Ф.И.О. полностью)

     Поднаниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (подпись)                     (Ф.И.О. полностью)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>