# Примерная форма договора найма комнаты в жилом доме

                   Договор найма комнаты в жилом доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)       (число, месяц, год прописью)

     Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (Ф.И.О. указать полностью)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (наименование выдавшего органа)

именуемый (ая) в дальнейшем "Наймодатель",  действующий  (ая)  от  своего

имени, с одной стороны и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            (Ф.И.О. указать полностью)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

   (наименование выдавшего органа)

именуемый (ая) в дальнейшем  "Наниматель",  действующий  (ая)  от  своего

имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

     1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в  пользование  одну

изолированную комнату площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.  м.  в  жилом

                                (цифрами и прописью)

доме,   принадлежащем   Наймодателю    по    праву    собственности    на

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование правоустанавливающего документа, кем и когда выдан)

     2.  Жилой     дом     представляет     собой     \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - этажное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_здание, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат

    (деревянное, кирпичное, другое)

и находится по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                       (населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом  N \_\_\_\_, корпус (строение) N \_\_\_\_.

     3. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

     4. Наниматель жилого помещения  вправе  в  любое  время  расторгнуть

Договор найма с письменным уведомлением Наймодателя за 3 (три) месяца  до

намеченного срока прекращения найма, в соответствии с п. 1 ст. 687 ГК РФ.

     5. Наниматель обязан  ежемесячно  не  позднее  \_\_\_\_  числа  текущего

месяца вносить арендную плату, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (цифрами и прописью)

рублей за один месяц.

     6. Арендная плата выплачивается наличными под расписку Наймодателя.

     7. Комната передается Нанимателю для проживания.

     8. Наниматель обязан использовать  комнату  только  для  проживания,

обеспечивать ее сохранность и поддерживать ее в надлежащем состоянии.

     9.  Наниматель  не  имеет  права  сдавать  комнату  в    поднаем или

предоставлять ее третьим лицам.

     10. Наниматель обязан содержать комнату в  чистоте,  производить  за

свой счет текущий ремонт.

     11. Наниматель не вправе производить переустройство и  реконструкцию

комнаты без согласия Наймодателя.

     12. Наймодатель имеет  право  на  основании  п.  2  ст.    687 ГК РФ

потребовать расторжения настоящего  Договора  в  судебном  порядке,  если

Наниматель жилой комнаты не вносит плату за  жилое  помещение  в  течение

шести месяцев.

     13. Изменение условий настоящего Договора или его расторжение  может

иметь место по соглашению Сторон.

     14. Во всем остальном, что  не  предусмотрено  настоящим  Договором,

подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

     15. Настоящий договор заключен  в  двух  подлинных   экземплярах, по

одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра  имеют  одинаковую

юридическую силу.

     Наймодатель                                   Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (подпись)          (Ф.И.О.)           (подпись)          (Ф.И.О.)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>