# Примерная форма искового заявления о расторжении договора аренды (арендодатель не производит капитальный ремонт объекта и объект не пригоден к использованию)

                               В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     (наименование арбитражного суда)

                               Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (наименование организации)

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (адрес места нахождения)

                               Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            (наименование организации)

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (адрес места нахождения)

                               Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            Исковое заявление

                      о расторжении договора аренды

         (арендодатель не производит капитальный ремонт объекта и

                    объект не пригоден к использованию)

      Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (полное наименование Истца)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (полное наименование Ответчика)

был заключен договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (указать объект)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. за N\_\_ (далее Договор), в соответствии с

которым  Арендодатель сдал, а Арендатор  принял  во временное  владение и

пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                   (указать объект)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_ кв. м.

      Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Согласно п. \_\_\_\_ Договора Арендодатель обязан в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                        (указать срок)

произвести  капитальный  ремонт  объекта.  Эта  обязанность  Арендодателя

производить   за  свой  счет  капитальный  ремонт  переданного  в  аренду

имущества, установлена и ст. 616 ГК РФ.  Однако  Ответчик  до  настоящего

времени не производит капитальный ремонт объекта.

      В связи с  тем,   что   объект  не пригоден   к   использованию   с

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., уплаченная Ответчику арендная плата за

период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является убытками, которые  причинил  Ответчик  истцу.

Расчет суммы убытков прилагается к исковому заявлению.

      Ответчику неоднократно направлялись письма с требованием выполнения

указанного пункта Договора  с указанием разумного  срока  для  устранения

нарушений,  однако  нарушения  обязательств  на  момент  подачи  искового

заявления так и не устранены.

      На основании вышеизложенного   руководствуясь ст. ст. 125, 126 АПК,

ст. 620 Гражданского кодекса РФ, прошу суд:

      1. Расторгнуть договор аренды от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

за N \_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

      2. Взыскать с Ответчика убытки в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      3. Взыскать расходы по уплате госпошлины.

      Прилагаемые документы:

      1. Уведомление о  вручении,  подтверждающее  направление  Ответчику

копии искового заявления.

      2. Документ, подтверждающий уплату госпошлины.

      3. Договор аренды N\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

      4. Копии  писем  (подтвердающих  соблюдение  Истцом  претензионного

порядка).

      5. Копия уведомления о вручении.

      6. Документы,   подтверждающие  обстоятельства,  на  которых  Истец

основывает свои требования.

      7. Расчет убытков.

      8. Копия свидетельства о  государственной  регистрации  в  качестве

юридического лица.

      9. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия  лица,

подписывающего заявление.

      "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность полномочного представителя) (подпись)      (Ф.И.О.)

                                                М.П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>