# Примерная форма искового заявления о расторжении договора аренды и возмещении убытков (арендатор существенно ухудшает имущество)

                               В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     (наименование арбитражного суда)

                               Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (наименование организации)

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (адрес места нахождения)

                               Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (наименование организации)

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (адрес места нахождения)

                               Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            Исковое заявление

            о расторжении договора аренды и возмещении убытков

               (арендатор существенно ухудшает имущество)

      Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (полное наименование Истца)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (полное наименование Ответчика)

был заключен договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (указать объект)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. за N\_\_ (далее Договор), в соответствии с

которым  Арендодатель сдал, а Арендатор принял во  временное  владение  и

пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                   (указать объект)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_ кв. м.

      Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Согласно п. \_\_\_\_ Договора Арендатор обязан поддерживать  арендуемый

объект в исправном состоянии, не допуская порчи имущества Арендодателя, и

проводить текущий ремонт помещения за свой счет.

      Ответчику неоднократно направлялись письма с требованием  устранить

нарушения, однако к моменту обращения в суд за  защитой  нарушенных  прав

Арендодателя нарушения обязательств так и не устранены.

      В результате чего  эти нарушения повлекли  для  Истца  значительные

убытки,   которые   подтверждаются   расчетом,   прилагаемым  к  исковому

заявлению.

      На основании  вышеизложенного  руководствуясь ст. ст. 125, 126 АПК,

ст. 619 ГК РФ, прошу суд:

      1. Расторгнуть договор аренды от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. за

N \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

      2. Взыскать с Ответчика убытки в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а также расходы по уплате госпошлины.

      Прилагаемые документы:

      1. Уведомление о  вручении,  подтверждающее  направление  Ответчику

копии искового заявления.

      2. Документ, подтверждающий уплату госпошлины.

      3. Договор аренды N\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

      4. Копия письма (подтвердающего  соблюдение  Истцом  претензионного

порядка).

      5. Копия уведомления о вручении.

      6. Документы,   подтверждающие  обстоятельства,  на  которых  Истец

основывает свои требования.

      7. Расчет убытков.

      8. Копия свидетельства о  государственной  регистрации  в  качестве

юридического лица.

      9. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия  лица,

подписывающего заявление.

      "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность полномочного представителя)    (подпись)      (Ф.И.О.)

                                                 М.П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>