# Примерная форма договора аренды нежилых помещений

Место для проставления штампа регистрирующего органа

Договор аренды нежилых помещений

N xx

г.Москва "xx" декабря xxxx г.

     Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   в   лице   Генерального   директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего  на  основании  Устава,  с  одной  стороны,  и

Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в  лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   действующего   на

основании Доверенности от " xx " апреля  xxxx  года,  с  другой  стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

     1.1. Арендодатель  передает,  а  Арендатор  принимает  во  временное

возмездное пользование нежилые помещения (далее по тексту  -  "арендуемое

помещение"), расположенные по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Общая площадь арендуемого помещения: xxxx,x кв.м.

Этаж: x, Помещение N I \_\_\_\_

------------------T------------------T---------------T----------------¬

¦NN комнат по     ¦Назначение        ¦Площадь        ¦Примечание      ¦

¦плану экспликации¦Помещений         ¦ Комнаты,      ¦(номерация      ¦

¦                 ¦(комнат)          ¦Кв.м           ¦комнат)         ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦1                ¦коридор           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦2                ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦3                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦4                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦5                ¦Эл.щитовая        ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦6                ¦Лифт.холл         ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦6а               ¦Лифт пассаж.      ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦6б               ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦7                ¦Служ.комн.        ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦8                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦9                ¦коридор           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦10               ¦Аккумул.          ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦11               ¦К-та приема пищи  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦12               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦13               ¦санузел           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦14               ¦Умыв.             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦15               ¦уборная           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦16               ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦17               ¦коридор           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦18               ¦К-та приема пищи  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦19               ¦тамбур            ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦20               ¦                  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦21               ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦22               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦23               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦24               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦25               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦26               ¦пультовая         ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦27               ¦вестибюль         ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦28               ¦тамбур            ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦29               ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦30               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦31               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦32               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦33               ¦- " -             ¦xx,x           ¦Часть комнаты   ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦34               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по помещ.1 ¦                  ¦xxx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Помещение II     ¦Эл.щитовая        ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Помещение III    ¦склад             ¦xx,x           ¦(медпункт)      ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Помещение IV     ¦Вспомогат.        ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Всего по x этажу ¦                  ¦xxx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

L-----------------+------------------+---------------+-----------------

Этаж: x, Помещение N I \_\_\_\_

------------------T------------------T---------------T----------------¬

¦NN комнат по     ¦Назначение        ¦Площадь        ¦Примечание      ¦

¦плану экспликации¦Помещений         ¦ Комнаты,      ¦(номерация      ¦

¦                 ¦(комнат)          ¦Кв.м           ¦комнат)         ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦1                ¦коридор           ¦xxx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦2                ¦Учрежд.           ¦xxx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦1а               ¦коридор           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦3                ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦4                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦5                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦6                ¦Лифт холл         ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦7                ¦связевая          ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦8                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦9                ¦санузел           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦10               ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦11               ¦Комната переговор.¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦12               ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦13               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦14               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦15               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦16               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦17               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦18               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦19               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦20               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦21               ¦Курит.комната     ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по x этажу ¦                  ¦xxx,x          ¦                ¦

L-----------------+------------------+---------------+-----------------

Этаж: x, Помещение N I \_\_\_\_

------------------T------------------T---------------T----------------¬

¦NN комнат по     ¦Назначение        ¦Площадь        ¦Примечание      ¦

¦плану экспликации¦Помещений         ¦ Комнаты,      ¦(номерация      ¦

¦                 ¦(комнат)          ¦Кв.м           ¦комнат)         ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦1                ¦коридор           ¦xxx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦1а               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦2                ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦3                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦4                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦5                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦6                ¦Лифт холл         ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦7                ¦Техн.комн.        ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦8                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦9                ¦Сан.узел          ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦10               ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---Примерная форма договора аренды нежилых помещений

------------+----------------+

¦11               ¦Комн. переговоров ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦12               ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦13               ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦14               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦15               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦16               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦17               ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦18               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦19               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦20               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦21               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦22               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦23               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦24               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦25               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по x этажу ¦                  ¦xxx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

L-----------------+------------------+---------------+-----------------

Этаж: x, Помещение N I \_\_\_\_

------------------T------------------T---------------T----------------¬

¦NN комнат по     ¦Назначение        ¦Площадь        ¦Примечание      ¦

¦плану экспликации¦Помещений         ¦ Комнаты,      ¦(номерация      ¦

¦                 ¦(комнат)          ¦Кв.м           ¦комнат)         ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦1                ¦коридор           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦2                ¦охрана            ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦3                ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦4                ¦Подсобн.к-та      ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦5                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦6                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦7                ¦коридор           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦8                ¦Подсобное         ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦9                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦10               ¦раздевалка        ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦11               ¦Хран.ценностей    ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦12               ¦Санузел           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦13               ¦Техн.помещение    ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦14               ¦санузел           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦15               ¦раздевалка        ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦16               ¦К-та приема пищи  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦17               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦18               ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦19               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦20               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦21               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦22               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦23               ¦Кабинет           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦24               ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦25               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦26               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦27               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦28               ¦подсобное         ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦29               ¦коридор           ¦1xx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦29а              ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по 4 этажу ¦                  ¦7xx,x          ¦                ¦

L-----------------+------------------+---------------+-----------------

Этаж: x, Помещение N I \_\_\_\_

------------------T------------------T---------------T----------------¬

¦NN комнат по     ¦Назначение        ¦Площадь        ¦Примечание      ¦

¦плану экспликации¦Помещений         ¦ Комнаты,      ¦(номерация      ¦

¦                 ¦(комнат)          ¦Кв.м           ¦комнат)         ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦1                ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦2                ¦подсобное         ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦3                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦4                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦5                ¦коридор           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦6                ¦подсобное         ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦7                ¦- " -             ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦8                ¦Вспомог.помещ.    ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦9                ¦Хранение ценностей¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦10               ¦санузел           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦11               ¦Техн.комн.        ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦12               ¦санузел           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦13               ¦архив             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦14               ¦Вспом.комн.       ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦15               ¦Учрежд.           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦16               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦17               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦18               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦19               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦20               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦21               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦22               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦23               ¦Вспом.комн.       ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦24               ¦Учрежд.           ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦25               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦26               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦27               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦28               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦29               ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦30               ¦Вспом.комн.       ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦31               ¦коридор           ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦32               ¦- " -             ¦1xx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦32а              ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по 5 этажу ¦                  ¦7xx,x          ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Этаж 1, помещ.1  ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦А                ¦Лест./клетка      ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦а                ¦тамбур            ¦x,x            ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Б                ¦Лест/клетка       ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по 1 этажу ¦                  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Этаж 2           ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦А                ¦Лест/клетка       ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Б                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по 2 этажу ¦                  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Этаж 3, помещ.1  ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦А                ¦Лест/клетка       ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Б                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по 3 этажу ¦                  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Этаж 4           ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦А                ¦Лест/клетка       ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Б                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по 4 этажу ¦                  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Этаж 4           ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦А                ¦Лест/клетка       ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Б                ¦- " -             ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Итого по 5 этажу ¦                  ¦xx,x           ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦                 ¦                  ¦               ¦                ¦

+-----------------+------------------+---------------+----------------+

¦Всего по зданию  ¦                  ¦xxxx,x         ¦                ¦

L-----------------+------------------+---------------+-----------------

1.2. Передаваемые в аренду помещения, указанные в п.1.1. являются собственностью Арендодателя (Свидетельство на право собственности Серия АА N xxxxxx) и выкупу не подлежит.

1.3. Арендодатель гарантирует, что помещение принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом или запрещением, в залоге, в доверительном управлении, в аренде, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

1.4. Помещение передается Арендодателем Арендатору в аренду по Акту приема-передачи помещения (Акт приема-передачи N 1).

1.5. Арендуемое помещение на момент передачи в аренду оборудовано мебелью, кондиционерами, системами пожарной и охранной сигнализации, радиосвязью и структуризированной телефонно-вычислительной сетью. Перечисленное имущество передается по Акту приемо-передачи N 2.

1.6. Арендодатель гарантирует, что оборудование принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом или запрещением, в залоге, в доверительном управлении, в аренде, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

1.7. Акт приемо-передачи помещений N 1 и Акт приемо-передачи имущества N 2 являются неотъемлемой частью Настоящего договора.

1.8. Арендодатель за счет средств АРЕНДАТОРА осуществляет в установленном порядке государственную регистрацию Настоящего Договора.

2. Цель аренды

Арендуемое помещение предоставляется АРЕНДАТОРУ для использования в качестве служебных помещений под офис.

3. Срок аренды

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января xxxx года и действует по xx декабря xxxx года.

3.2. В течение всего срока действия настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан не продавать, не менять, не передавать в аренду, в залог, в доверительное управление, не вносить в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность), в уставный капитал юридического лица, не отчуждать иными способами и не обременять какими-либо иными правами третьих лиц помещение и/или оборудование без письменного согласия АРЕНДАТОРА.

3.3. По истечении срока аренды Арендатор обязан в течение 10 дней освободить и возвратить Арендодателю арендуемое помещение вместе с оборудованием в состоянии пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа. Возврат помещения и оборудования оформляется актами приема-передачи.

3.4. В момент подписания акта приемки Арендатор передает Арендодателю ключи от арендуемого помещения.

3.5. Арендатор вправе досрочно отказаться от Договора в целом, а также при частичном изменении арендуемых площадей. При этом Арендатор должен предупредить Арендодателя в письменной форме не менее, чем за 3 месяца до дня предполагаемого отказа, но сохраняет право отзыва своего уведомления не позднее 1 месяца до дня досрочного освобождения помещения в целом, так и при изменении арендуемых площадей.

3.6. По истечении срока аренды, Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по Настоящему Договору, имеет право на заключение Договора Аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 1 месяца до окончания действия Настоящего Договора.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за помещение вместе с имуществом за весь срок действия настоящего договора составляет сумму в рублях, эквивалентную xxxxxxx (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларам США, включая НДС (из расчета xxx долларов США за 1 кв.м в год)

4.2. Арендная плата, пересчитанная в рубли по курсу ЦБ РФ на день предшествующей оплате, уплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 числа текущего месяца.

4.3. Арендная плата включает в себя все затраты по содержанию арендуемого помещения с находящимися в нем оборудованием и имуществом.

4.4. Арендатор обязан в течение 5 банковских дней с момента принятия арендуемого помещения по приемо-передаточному акту перечислить арендную плату за месяц вперед.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться по согласованию сторон 1 раз в год и в течение года, в зависимости от изменений налогового законодательства.

4.6. Арендная плата по соглашению сторон может вноситься в натуральной или смешанной форме товарами, услугами и пр.

4.7. Арендодатель по отдельному договору предоставляет телефонные услуги междугородной, международной, местной (Московской), учрежденческой (внутри организации) связи с использованием каналов Московской городской телефонной сети (МГТС) и цифровых сетей связи других операторов.

4.8. Арендатор обязан согласовывать с Арендодателем все изменения в размещении и использовании абонентских телефонных точек находящихся на занимаемых им площадях.

5. Права и обязанности арендодателя

5.1. Арендодатель обязан:

в 3-х дневный срок с момента подписания Настоящего Договора передать соответствующие помещения и оборудование Арендатору по приемопередаточным актам N 1 и N 2;

обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений и оборудования на условиях Настоящего Договора;

не осуществлять капитальный ремонт и иные виды ремонта без письменного согласования с Арендатором.

5.2. За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемом помещении, произошедшие не по вине Арендатора в срок не позднее 10 дней с момента письменного обращения Арендатора.

5.3. Обеспечить бесперебойную работу всех инженерных систем арендуемых помещений и в целом здания, включая структурированную котельную и локальную вычислительную сеть.

5.4. Осуществлять ежедневную уборку помещений (офисных, технических помещений и мест общего пользования), укомплектовать санитарные комнаты необходимыми моющими и расходными материалами.

5.5. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого помещения и оборудования не чаще 1 раза в три месяца, при условии письменного уведомления Арендатора, в срок не позднее чем за 5 дня до дня проверки.

6. Права и обязанности арендатора

6.1. Арендатор обязуется:

в 10-ти дневный срок с момента подписания Настоящего Договора от Арендодателя помещения и оборудования по приемо-передаточным актам N 1 и N 2;

использовать арендуемое помещение исключительно по его целевому назначению в соответствии с п.2. Настоящего Договора;

своевременно производить арендные платежи;

содержать арендуемое помещение в надлежащем санитарном состоянии;

соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей, в соответствии с проводимым инструктажем;

внос и вынос материальных ценностей из здания производить в соответствии с установленным порядком;

не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку и перепланировку арендуемого помещения;

производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения;

не сдавать помещения в субаренду;

за свой счет устранять ущерб, причиненный арендуемому помещению по своей вине;

возвратить помещения после прекращения Договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа;

в случае отказа от дальнейшей аренды или частичном изменении арендуемых площадей, письменно предупредить Арендодателя не менее, чем за три месяца до дня предполагаемого отказа. В случае несоблюдения срока предупреждения Арендатор оплачивает арендную плату Арендодателю за все время просрочки уведомления независимо от срока освобождения площадей.

6.2 Арендатор имеет право:

пользоваться системами коммуникаций, находящимися в здании;

оборудовать и оформить арендуемое помещение по своему усмотрению;

обозначать свое местонахождение в арендуемом помещении путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом в помещение по образцу согласованному с Арендодателем;

устанавливать сигнализацию и иные системы охраны по согласованию с Арендодателем;

пользоваться услугами экспедиции, расположенной в здании;

выдавать постоянные и временные пропуска для сотрудников и разовые пропуска в соответствии с письменной заявкой, подписанной руководством Арендатора;

устанавливать на арендованных площадях внутриобъектовый и пропускной режим по своему усмотрению.

7. Ответственность сторон

7.1. Арендатор несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

7.2. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор обязан уплатить пеню в размере x,x % от суммы долга за каждый день просрочки.

7.3. В случае сдачи Арендатором помещений в субаренду Арендатор подлежит выселению с выплатой штрафа в размере 5% годовой стоимости договора.

7.4. В случае невозврата, либо несвоевременного освобождения арендуемых помещений по любому из оснований, предусмотренных данным договором Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование помещений сверх срока и пеню в размере x,x % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

7.5. Арендодатель несет следующую ответственность по договору:

в случае просрочки по передаче арендуемого помещения Арендатору уплачивается пеня в размере x,x % от его договорной стоимости за каждый день просрочки.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

8. Действие непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему Договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форсмажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, имеющих влияние на исполнение обязательств.

8.2. Сторона, которая нарушает обязательства вследствие действия непреодолимой силы должна письменно уведомить другую сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10-ти дней со дня начала и/или прекращение его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

8.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

8.4. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

9. Особые условия

9.1. Переданное в аренду помещение является собственностью Арендодателя и выкупу не подлежит.

9.2. Стоимость произведенных Арендатором и письменно согласованных с Арендодателем не отделимых без вреда для помещения улучшений (в т.ч. при реконструкции) подлежит возмещению Арендодателем в течение месяца после прекращения Настоящего Договора.

9.3. Возмещение стоимости неотделимых без вреда для помещения улучшений выплачивается денежными средствами. По письменному соглашению сторон возмещение может выплачиваться товарами, работами, услугами.

По письменному соглашению сторон стоимость произведенных Арендатором неотделимых без вреда для помещения улучшений может быть засчитана в счет арендной платы, в том числе и до истечения срока действия настоящего договора.

9.4. Произведенные Арендатором отделимые без вреда для помещений улучшения являются собственностью Арендатора и могут по прекращении Настоящего Договора либо изъяты им, либо переданы Арендодателю на взаимосогласованных условиях.

9.5. Размер возмещения стоимости неотделимых без вреда для помещения улучшений, предусмотренных п.9.2. настоящего договора определяется соглашением сторон.

9.6. При изменении организационно-правовой формы Арендодатель и Арендатор не освобождаются от обязательств по Настоящему Договору.

9.7. Изменения и дополнения к Настоящему Договору действительны, если они оформлены дополнительным соглашением сторон.

10. Основания досрочного расторжения договора

10.1. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

невнесении арендных платежей в течение 2-х недель после 5-го числа;

в случае сдачи Арендатором помещения в субаренду;

10.2. При досрочном расторжении договора виновная сторона возмещает понесенные убытки другой стороне в полном объеме, включая упущенную выгоду.

10.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях:

Непредставления Арендодателем имущества в пользование Арендатору, либо создания препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

Передачи Арендатору имущества с недостатками, препятствующими пользованию им, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

Предусмотренных в п.3.5. настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

11.2. Споры и разногласия, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 30 дней.

11.3. Споры, неурегулированные в претензионном порядке передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

11.4. Настоящий договор имеет конфиденциальный характер, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.5. В случае недействительности какого-либо из положений настоящего договора, он сохраняет свою силу. Недействительное положение подлежит замене сходным по смыслу и приемлемым с точки зрения действующего законодательства РФ.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

     Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

     Экспликация к поэтажному плану форма N 25 лист 1-5 - 5 листов

     Выкопировка из поэтажного плана (Приложение N 3) - 5 листов

     Справочно:

     Подача письменных заявок на получение пропусков в здание -  комн.  N

\_\_\_\_

     тел. xxx-xx-xx

     Экспедиция - комн. N xxxx , тел. xxx-xx-xx

     Диспетчер - комн. N xxxx, тел. xxx-xx-xx

     Заключение договора на пользование телефоном - комн. N xxx,

тел. xxx-xx-xx

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение N 1

к Договору аренды

нежилых помещений

N 31 от 10.12.99 г.

Акт N 1

приема-передачи помещений

г.Москва "10" декабря 1999 г.

     Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Арендодателя Генеральный  директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и со стороны  Арендатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  составили

настоящий акт в том, что:

     В соответствии с Договором аренды N \_\_  от  "\_\_"  декабря  \_\_\_\_г.  и

согласно  Выписки  из  паспорта  БТИ  N  \_\_\_  литер  \_\_  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Арендодатель сдал, а Арендатор принял помещения в здании по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     общей площадью xx,x кв.м, в том числе:

------------------------------------T-----------------------------------¬

¦                                   ¦       Общая площадь, кв.м         ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по x-ому этажу               ¦       xxx,x                       ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по x-ому этажу               ¦       xxx,x                       ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по x-ему этажу               ¦       xxx,x                       ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по x-ому этажу               ¦       xxx,x                       ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по x-ому этажу               ¦       xxx,x                       ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦                                   ¦                                   ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по лестн/кл. x этажа         ¦       xx,x                        ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по лестн/кл. x этажа         ¦       xx,x                        ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по лестн/кл. x этажа         ¦       xx,x                        ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по лестн/кл. x этажа         ¦       xx,x                        ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Итого по лестн/кл. x этажа         ¦       xx,x                        ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦                                   ¦                                   ¦

+-----------------------------------+-----------------------------------+

¦Всего  по  зданию:                 ¦       xxxx,x                      ¦

L-----------------------------------+------------------------------------

2. На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в хорошем состоянии.

3. Сдаваемые в аренду помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системой вентиляции.

Помещения оборудованы мебелью, кондиционерами, системами пожарной и охранной сигнализации, структуризированной телефонно-вычислительной сетью.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью к Договору аренды N \_\_\_ от "\_\_\_" декабря \_\_\_\_\_\_ г.

Арендодатель Арендатор

Приложение N 2

к Договору аренды

нежилых помещений

N 31 от 10.12.99 г.

                                 Акт N 2

                        приема-передачи имущества

г.Москва "10" декабря 1999 г.

     Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Арендодателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  и  со

стороны Арендатора \_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт в том, что:

     В соответствии с Договором аренды N \_\_ от \_\_\_\_\_г. Арендодатель сдал,

а Арендатор принял имущество, находящееся в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе:

----T------------------------T-----------T-----------------------¬

¦N  ¦Наименование            ¦Колич.     ¦Инвентарный            ¦

¦п/п¦                        ¦(шт.)      ¦Номер                  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦  1¦              2         ¦   3       ¦         6             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦1  ¦Кресло                  ¦1          ¦8010096808             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦2  ¦Шкаф "Кенгуру"          ¦1          ¦8010104754             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦3  ¦Шкаф для документов     ¦2          ¦8010128222, 8010128223 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦4  ¦Шкаф                    ¦1          ¦8010128340             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦5  ¦Шкаф 2-х секционный     ¦2          ¦8010128481- 8010128482 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦6  ¦Стол 2-х тумбовый       ¦1          ¦8010134067             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦7  ¦Стол                    ¦1          ¦8010134071             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦8  ¦Кресло "Престиж"        ¦9          ¦8010139464 8010139472  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦9  ¦Стол рабочий            ¦6          ¦8010140862 8010140865  ¦

¦   ¦                        ¦           ¦8010140867, 8010140868 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦10 ¦Тумба                   ¦6          ¦8010140869 -8010140872,¦

¦   ¦                        ¦           ¦8010140874, 8010140875 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦11 ¦Шкаф для одежды         ¦4          ¦8010140882 -8010140885 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦12 ¦Шкаф для документов     ¦7          ¦8010140886 -8010140893 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦13 ¦Кресло рабочее          ¦5          ¦8010140899 -8010140903 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦14 ¦Кресло для посетителей  ¦16         ¦8010140904 -8010140919 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦15 ¦Стол для заседаний      ¦1          ¦8010140922             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦16 ¦Тумба                   ¦2          ¦8010140923-8010140924  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦17 ¦Кресло                  ¦1          ¦8010140926             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦18 ¦Кресло                  ¦15         ¦8010140927 -8010140941 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦19 ¦Кресло                  ¦6          ¦8010140942- 8010140947 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦20 ¦Стол для заседаний      ¦1          ¦8010140950             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦21 ¦Шкаф для документов     ¦1          ¦8010140951             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦22 ¦Стол рабочий            ¦11         ¦8010140952 -8010140962 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦23 ¦Стол обеденный          ¦4          ¦8010140963- 8010140966 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦24 ¦Стол обеденный          ¦2          ¦8010140967- 8010140968 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦25 ¦Стул                    ¦44         ¦8010140969-8010141012  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦26 ¦Стеллаж                 ¦5          ¦8010141027- 8010141031 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦27 ¦Стеллаж                 ¦8          ¦8010141032- 8010141039 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦28 ¦Стол рабочий            ¦3          ¦8010141041- 8010141043 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦29 ¦Стол рабочий            ¦177        ¦8010141044- 8010141220 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦30 ¦Тумба на роликах        ¦177        ¦8010141224- 8010141400 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦31 ¦Шкаф для одежды         ¦37         ¦8010141519- 8010141555 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦   ¦                        ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦N  ¦Наименование            ¦Колич.     ¦Инвентарный            ¦

¦п/п¦                        ¦(шт.)      ¦номер                  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦  1¦              2         ¦   3       ¦         6             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦32 ¦Шкаф для документов     ¦39         ¦8010141561- 8010141600 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦33 ¦Стол серверный          ¦6          ¦8010141601- 8010141606 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦34 ¦Кресло рабочее          ¦155        ¦8010141649- 8010141804 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦35 ¦Кресло для посетителей  ¦89         ¦8010141819- 8010141907 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦36 ¦Шкаф низкий             ¦1          ¦8010141911             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦37 ¦Шкаф для одежды         ¦1          ¦8010143547             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦38 ¦Шкаф для документов     ¦1          ¦8010143548             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦39 ¦Кресло "Мара"           ¦4          ¦8010143549- 8010143552 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦40 ¦Стол журнальный         ¦1          ¦8010143557             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦41 ¦Комплект          мебели¦7          ¦8010145982- 8010145988 ¦

¦   ¦"Кенгуру"               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦42 ¦Шкаф для документов     ¦7          ¦8010145990- 8010145996 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦43 ¦Шкаф для одежды         ¦5          ¦8010145997-8010146001  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦44 ¦Шкаф низкий             ¦1          ¦80101473865            ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦45 ¦Стол с приставным столом¦2          ¦8010147802- 8010147803 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦46 ¦Шкаф "Дин"              ¦1          ¦8010165857             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦47 ¦Тумба "Дин"             ¦2          ¦8010165858- 8010165859 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦48 ¦Приставка "Тайм"        ¦1          ¦8010165860             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦49 ¦Стол "Тайм"             ¦1          ¦8010165862             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦50 ¦Тумба "Тайм"            ¦1          ¦8010165863             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦51 ¦Тумба "Тайм"            ¦1          ¦8010165864             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦52 ¦Шкаф "Тайм"             ¦2          ¦8010165865- 8010165866 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦53 ¦Шкаф "Тайм"             ¦1          ¦8010165867             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦54 ¦Панель "Тайм"           ¦1          ¦8010165868             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦55 ¦Кресло "Сенатор"        ¦1          ¦8010165869             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦56 ¦Стол "Дин"              ¦1          ¦8010165876             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦57 ¦Стол "Дин"              ¦1          ¦8010165877             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦58 ¦Стол "Кенгуру"          ¦1          ¦8010170274             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦59 ¦Стол "Кенгуру"          ¦3          ¦8010170275- 8010170277 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦60 ¦Тумба "Кенгуру"         ¦1          ¦8010170280             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦61 ¦Тумба "Кенгуру"         ¦3          ¦8010170281- 8010170283 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦62 ¦Кресло                  ¦3          ¦8010170287- 8010170289 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦63 ¦Стул "Изо"              ¦3          ¦8010170290- 8010170292 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦64 ¦Стеллаж "Кенгуру"       ¦1          ¦8010171329             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦65 ¦Электрополотенце        ¦6          ¦8020135887- 8020135892 ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦66.¦Кресло на роликах       ¦4          ¦80002519-80002522      ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦67.¦Комплект          мебели¦4          ¦80005055- 80005058     ¦

¦   ¦"Кенгуру"               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦68 ¦Стол массажный          ¦1          ¦80006149               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦69 ¦Комплект          мебели¦2          ¦80008002- 80008003     ¦

¦   ¦"Кенгуру"               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦70 ¦Комплект          мебели¦4          ¦80008008- 80008011     ¦

¦   ¦"Кенгуру"               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦71 ¦Шкаф для документов     ¦3          ¦80008055- 80008057     ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦72 ¦Диван                   ¦3          ¦80010305- 80010307     ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦73 ¦Стол для переговоров    ¦1          ¦80010948               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦74 ¦Шкаф для документов     ¦1          ¦80010949               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦75 ¦Шкаф высокий            ¦2          ¦80010950- 80010951     ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦76 ¦Шкаф низкий             ¦1          ¦80010955               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦77 ¦Кассовая кабина         ¦1          ¦80009388               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦78 ¦Кассовая кабина         ¦1          ¦80011515               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦79 ¦Стол для переговоров    ¦1          ¦80010969               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦80 ¦Вешалка напольная       ¦2          ¦8010170284-8010170285  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦81 ¦Вешалка открытая        ¦24         ¦8010141611- 801014134  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦82 ¦Мойка                   ¦1          ¦8090134072             ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦83 ¦Кондиционер       Stilly¦1          ¦40002580               ¦

¦   ¦фирмы                   ¦           ¦                       ¦

¦   ¦"ROSS" Италия           ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦   ¦                        ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦N  ¦Наименование            ¦Колич.     ¦Инвентарный            ¦

¦п/п¦                        ¦(шт.)      ¦Номер                  ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦  1¦              2         ¦   3       ¦       4               ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦84 ¦Кондиционер HITACHI     ¦1          ¦40006920               ¦

¦   ¦RAS-10 CK               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦85 ¦Кондиционер HITACHI     ¦7          ¦40006921- 40006927     ¦

¦   ¦RAS-10 fs               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦86 ¦Кондиционер HITACHI     ¦2          ¦40006928-40006929      ¦

¦   ¦RAS-8CK 2               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦7  ¦Кондиционер HITACHI     ¦1          ¦40006930               ¦

¦   ¦RAS-4AGE5               ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦88 ¦Кондиционеры            ¦Сист.      ¦40007308               ¦

¦   ¦                        ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦89 ¦Кондиционер             ¦1          ¦40007153               ¦

¦   ¦сплит-система           ¦           ¦                       ¦

¦   ¦HITACHI                 ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦90 ¦Стол письменный рабочий ¦1          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦91 ¦Тумба на колесиках      ¦2          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦92 ¦Стул  на   метал.каркасе¦5          ¦                       ¦

¦   ¦черный                  ¦           ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦93 ¦Кресло раб.синее        ¦2          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦94 ¦Вешалка напольная       ¦1          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦95 ¦Шкаф д/одежды           ¦2          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦96 ¦Ширма медицинская       ¦1          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦97 ¦Шкаф медицинский        ¦1          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦98 ¦Кушетка медицинская     ¦1          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦99 ¦Стол массажный          ¦1          ¦                       ¦

+---+------------------------+-----------+-----------------------+

¦   ¦Итого:                  ¦           ¦                       ¦

L---+------------------------+-----------+------------------------

2. На момент сдачи имущество находятся в хорошем состоянии.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью к Договору аренды N \_\_\_ от "\_\_\_\_ " декабря \_\_\_\_\_ г.

Арендодатель Арендатор

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>