# Форма договора аренды нежилого помещения (вариант 3)

                   Договор аренды нежилого помещения

             (у юридического лица - акционерного общества)

     Совершено (настоящий      договор     аренды     заключен)     между

сторонами-участниками, указанными ниже, подписано в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (город, поселок и т.п.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров: по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для

(число, месяц)               (количество)                  (сколько)

каждой из сторон договора,  причем все экземпляры имеют  равную  правовую

силу.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемое в  дальнейшем

      (Наименование предприятия, организации)

"Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

                      (должность, фамилия, имя, отчество)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с   одной   стороны,  и

          (устава, положения, доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   именуемое    в    дальнейшем

(наименование предприятия, организации)

"Арендатор",  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

                     (должность, фамилия, имя, отчество)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, полномочия

          (устава, положения, доверенности)

которых на  заключение договора прилагаются к экземплярам его для сторон,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

                  1. Предмет и общие условия договора

      1.1. Предметом  настоящего  договора аренды является предоставление

Арендодателем  за плату  во временное  владение  и пользование Арендатора

нежилого  помещения  под административные  нужды  последнего (организация

работы офиса).

      1.2.Объект аренды (нежилое помещение) расположен по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеет  автомобильный  подъезд к зданию,  в котором

расположен, находится в 10-и минутах хода пешком от станции метро \_\_\_\_\_\_\_

(от автобусной, трамвайной, троллейбусной остановки) и др.

      Характеристика   объекта: 3 (три) комнаты   на  1-ом  этаже  здания

(NN комнат,  их площадь),  наличие  окон,  обеспеченность  теплом, водой,

электроэнергией, санузлом, наличие или отсутствие охраны (план 1-го этажа

здания лучше приложить к договору),обеспеченность телефонной связью и др.

Далее по тексту договора - нежилое помещение, помещение, объект аренды.

      1.3. На момент заключения настоящего договора помещение,  сдаваемое

в аренду, принадлежит Арендодателю на  праве  собственности, не  заложено

или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гаран-

тируется Арендодателем. Несоблюдение изложенного является  основанием для

признания недействительности настоящего договора аренды.

      1.4. Передаваемое  в аренду нежилое помещение (пункт 1.2. договора)

находится в нормальном  состоянии,  отвечающем требованиям, предъявляемым

к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для  административных,

коммерческих  и  иных  целей  в соответствии  с  назначением  арендуемого

объекта аренды.

      1.5. С согласия Арендодателя арендованное по данному договору нежи-

лое помещение может быть сдано Арендатором в субаренду (поднаем). Аренда-

тор при этом может передать свои права и обязанности по договору  другому

лицу (перенаем),  предоставлять  арендованное  помещение  в безвозмездное

пользование. Кроме перенайма, во всех указанных выше случаях  ответствен-

ным по настоящему договору перед Арендодателем остается Арендатор.

      1.6. В  пределах  осуществления  по  условиям  настоящего  договора

аренды  коммерческой  эксплуатации   арендованного   нежилого   помещения

Арендатор  вправе  без  согласия  на то  Арендодателя  от   своего  имени

заключать с третьими лицами коммерческие и иные договоры, если условия их

не противоречат целям  использования  арендуемого  нежилого  помещения по

настоящему договору и назначению этого нежилого помещения.

      1.7. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего догово-

ра и возмещения убытков в случаях, когда им будут  установлены  факты ис-

пользования помещения не в соответствии с условиями договора аренды (иму-

щественного найма) или назначением арендованного помещения.

      1.8. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в

аренду по настоящему договору помещения, полностью или  частично  препят-

ствующие  пользованию  им,  несмотря  на  то,  что при сдаче его в аренду

(заключении  договора)  Арендодатель  мог  и не знать о наличии указанных

недостатков.

      При  этом  Арендатор  может потребовать от Арендодателя  возмещения

своих  нарушенных  имущественных  интересов  (в  формах,  предусмотренных

ст.612 ГК РФ)  или потребовать досрочного расторжения настоящего договора

аренды (имущественного найма).

      1.9. В случаях, когда недостатки арендованного  нежилого  помещения

были оговорены при заключении договора или были известны  Арендатору либо

должны  были  быть  выявлены им при осмотре объекта аренды при заключении

договора или передаче его Арендатору в пользование  по договору,  Арендо-

датель не отвечает за подобные недостатки.

      1.10. Арендодатель гарантировал Арендатору отсутствие прав  третьих

лиц на нежилое помещение, являющееся объектом аренды по  настоящему дого-

вору (см. пункт 1.2. его).

      1.11. В случаях существенного нарушения Арендатором  установленного

договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей)  Арендодатель

может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной  платы в ус-

тановленный Арендодателем срок,  но не более  чем за два  срока  плановых

платежей подряд.

      1.12. Стороны настоящего договора аренды определили, что Арендатор,

надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору,

при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключе-

ние договора аренды на новый срок  по истечении  срока  действия  данного

договора.

      1.13. Настоящий договор аренды нежилого помещения подлежит  в уста-

новленном порядке государственной регистрации и вступает в силу (считает-

ся заключенным) с момента таковой.

      Расходы, связанные с государственной регистрацией договора  стороны

его несут поровну.

                       2. Арендодатель обязуется:

      2.1. Передать   по   документу   (акту),   определенному  сторонами

настоящего договора и подтверждающему факт передачи,  нежилое  помещение,

являющееся  объектом  аренды,  в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания

настоящего договора (вступления настоящего договора в силу).

      2.2. Передать (предоставить) Арендатору нежилое помещение,  предус-

мотренное  настоящим  договором,  в состоянии,  соответствующем  условиям

договора аренды, назначению арендованного помещения и его пригодности для

коммерческой эксплуатации.

      2.3. В присутствии Арендатора по договору аренды проверить  исправ-

ность систем жизнеобеспечения сдаваемого в аренду  нежилого  помещения, а

также  ознакомить  Арендатора  с правилами  эксплуатации  его либо выдать

Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим

помещением и его систем жизнеобеспечения.

      2.4. Оказывать  в  период  действия  договора   аренды   Арендатору

консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффектив-

ного и грамотного использования Арендатором помещения, переданного ему во

временное владение и пользование по настоящему договору аренды.

      2.5. В течение   всего  срока  действия  договора   аренды нежилого

помещения, осуществлять его капитальный ремонт с предоставлением  необхо-

димых расходных материалов и иных принадлежностей.

      2.6. На день передачи  Арендатору  нежилого  помещения  осуществить

расчеты  с коммунальными  и  иными  службами  города  за  потребленные им

услуги: отопление, электроэнергия, горячая и холодная вода, газ,  канали-

зация, вывоз мусора, телефон и др. (пропорционально площади помещения).

      (Возможно отнести эти расходы на Арендатора  в счет  первых  этапов

предстоящих платежей за аренду).

      2.7. Возмещать Арендатору стоимость улучшений арендованного нежило-

го  помещения,  не отделимых  без  вреда  для помещения, в случаях, когда

Арендатор осуществил  такие  улучшения  своими  силами и за свой счет при

наличии на то письменного согласия Арендодателя как собственника передан-

ного в аренду нежилого помещения.

                        3. Аренд атор обязуется:

      3.1. Использовать полученное  в аренду  нежилое  помещение  в соот-

ветствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому  про-

изводственному назначению названного помещения.

      3.2. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендо-

ванного помещения расходы, в том числе на оплату текущего ремонта  и рас-

ходуемых в процессе  эксплуатации  материалов,  поддерживать  помещение в

исправном состоянии.

      3.3. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае поврежде-

ния арендованного нежилого помещения, если Арендодатель докажет, что пов-

реждение нежилого помещения произошли  в результате  наступления  обстоя-

тельств,  за которые  Арендатор  несет  ответственность  в соответствии с

действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

      3.4. Не производить без согласия Арендодателя внутреннюю переплани-

ровку помещения, не переносить систему электропроводки и др.

      3.5. Соблюдать меры пожарной  безопасности,  регулярно  проверять и

поддерживать   в надлежащем  состоянии  систему  пожарной  сигнализации и

систему пожаротушения в арендуемом нежилом помещении.

      3.6. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора,  вносить

арендную плату за пользование полученным в аренду помещением.

      3.7. В течение всего срока аренды нежилого помещения  в установлен-

ные сроки оплачивать (через бухгалтерию Арендодателя) потребленные услуги

местных коммунальных служб (см. пункт 2.6. договора). Расчет причитающих-

ся платежей осуществляется сторонами пропорционально площади  арендуемого

нежилого помещения по отношению ко всей площади, оставшейся в пользовании

у Арендодателя. Услуги  телефонной  связи  должны  оплачиваться  по факту

пользования каждым абонентским номером.

      3.8. Возвратить арендованное помещение в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней после

истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его

по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон

настоящего договора аренды.

      3.9. Продолжать оплату аренды по условиям договора при  использова-

нии арендованного нежилого  помещения и после  истечения  срока  действия

настоящего договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора.

         4. Условия улучшения арендованного нежилого помещения

      4.1. Улучшения арендованного по данному договору  нежилого  помеще-

ния, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отдели-

мы без вреда для помещения, являются собственностью Арендатора. По согла-

шению сторон договора Арендодатель вправе оплатить  расходы Арендатора по

улучшению помещения  в период  аренды,  после  чего  указанные  улучшения

перейдут в его собственность.

      4.2. Арендодатель вправе не возмещать Арендатору расходы по улучше-

нию помещения, находящегося в аренде у последнего, если эти улучшения яв-

ляются  не отделимыми  без вреда  для нежилого  помещения  и осуществлены

Арендатором без согласия на то Арендодателя.

      4.3. Любые улучшения арендованного нежилого помещения (как  отдели-

мые, так и неотделимые),  осуществленные  Арендатором  в период  действия

срока договора аренды за счет  амортизационных  отчислений  от указанного

помещения, являются собственностью Арендодателя по настоящему договору.

           5. Риск случайной гибели или случайного повреждения

                    нежилого помещения и страхование

      5.1. Если иное не будет установлено сторонами  настоящего  договора

аренды в процессе исполнения условий его, риск случайной гибели  или слу-

чайного повреждения переданного в аренду  нежилого  помещения,  в течение

срока действия договора несет Арендодатель.

      5.2. Страхование принятого  в аренду  нежилого  помещения в течение

всего срока действия договора аренды (от момента принятия его  от Арендо-

дателя и до момента сдачи помещения  последнему)  осуществляет Арендатор.

Выбор видов страхования (от каких рисков) принадлежит Арендатору.

            6. Арендная плата по договору и порядок расчетов

      6.1. Стороны  настоящего   договора   установили,   что   стоимость

аренды нежилого  помещения,  переданного  в  пользование  Арендатору,  за

полный срок     аренды     его     (24     месяца)      составляет      -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,   исходя  из  следующего:  (далее  -

     (цифрами и прописью)

"расшифровка" по каждой позиции помещения).

      6.2. Указанная сумма арендной платы по договору аренды  Арендатором

выплачивается ежемесячно  равными  долями  (1/24  стоимости  аренды - см.

выше) в твердой (фиксированной) сумме платежа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей

(в месяц).

      (Арендная  плата  может  устанавливаться,  как  за  все  переданное

в аренду помещение в целом, так  и отдельно  по каждой  из его  составных

частей (позиций) в виде:

      1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или

единовременно;

      2) установленной доли полученных в результате использования помеще-

ния, находящегося в аренде, доходов;

      3) предоставления Арендатором определенных услуг;

      4) передачи Арендатором Арендодателю обусловленной договором вещи в

собственность или аренду;

      5) возложения на Арендатора обусловленных договором затрат на улуч-

шение арендованного нежилого помещения.

      В договоре стороны его вправе использовать сочетание указанных выше

форм арендной платы либо определить иные формы  и порядок  оплаты  аренды

нежилого помещения.

      6.3. Оплата аренды осуществляется  Арендатором  путем  перечисления

платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет  Арендодателя.

Указанные платежи должны осуществляться Арендатором до 20-го числа каждо-

го календарного месяца.

      6.4. Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходи-

мости и объективных реальностей, может в период срока  действия  договора

изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно

определены сторонами договора аренды, но не чаще одного раза в год.

      6.5. Арендатор вправе требовать от Арендодателя уменьшения платы за

аренду в соответствующем размере (пропорции), если в силу  обстоятельств,

на которые  он не может  повлиять и за  результат  наступления которых не

может быть ответственен,  условия  использования  арендованного  нежилого

помещения, предусмотренные настоящим договором аренды, или состояние  на-

ходящегося в аренде нежилого помещения существенно ухудшились.

      6.6. Доходы, полученные Арендатором  в результате  использования им

нежилого помещения, полученного в аренду в соответствии  с условиями нас-

тоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

      6.7. Арендодатель  обязан  возвратить  Арендатору   соответствующую

часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором

нежилого помещения, переданного ему в аренду. При этом возвращаемая сумма

должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата нежи-

лого помещения, находившегося в пользовании у Арендатора.

                 7. Ответственность сторон и форс-мажор

      7.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация

которой нарушены в результате  неисполнения или  ненадлежащего исполнения

обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возме-

щения причиненных ей этой стороной убытков,  под которыми понимаются рас-

ходы, которые сторона, чье право нарушено,  произвела или  произведет для

восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение иму-

щества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона

получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и ин-

тересы не были нарушены (упущенная выгода).

      7.2. Любая из сторон  настоящего  договора,  не исполнившая  обяза-

тельства по договору  или  исполнившая  их  ненадлежащим  образом,  несет

ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или  неосторожнос-

ти).

      7.3. Отсутствие вины за  неисполнение или  ненадлежащее  исполнение

обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

      7.4. Сторона, не исполнившая или  ненадлежащим образом  исполнившая

свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответст-

венность, если не докажет, что надлежащее исполнение  обязательств оказа-

лось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрез-

вычайных и непредотвратимых  обстоятельств  при конкретных  условиях кон-

кретного периода времени.  К обстоятельствам  непреодолимой силы  стороны

настоящего договора отнесли такие: явления  стихийного  характера (земле-

трясение,  наводнение,  удар молнии,  извержение вулкана, сель, оползень,

цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте  испол-

нения обязательств по договору, исключающих для человека  нормальную жиз-

недеятельность; мораторий органов власти и управления;  забастовки, орга-

низованные  в установленном  законом  порядке,  и другие  обстоятельства,

которые могут быть определены сторонами договора  как  непреодолимая сила

для надлежащего исполнения обязательств.

      7.5. Сторона, попавшая  под  влияние  форс-мажорных  обстоятельств,

обязана уведомить об этом  другую  сторону  не позднее \_\_\_\_\_\_ календарных

дней со дня наступления таких обстоятельств.

                      8. Порядок разрешения споров

      8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоя-

щего договора,  стороны будут стремиться  разрешать дружеским путем в по-

рядке досудебного разбирательства:  путем  переговоров, обмена  письмами,

уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов,  допол-

нений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая  из

сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов

разрешения возникших вопросов.

      8.2. При  недостижении  взаимоприемлемого  решения  стороны  вправе

передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с

действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения спо-

ров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, фи-

нансовых и иных отношений делового оборота.

                       9. Защита интересов сторон

      По всем вопросам, не нашедшим своего  решения  в тексте  и условиях

настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон

по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию  сторон

договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых  законом  прав и

интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться  нормами и

положениями действующего законодательства Российской Федерации.

                10. Изменение и/или дополнение договора

      10.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами

в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объектив-

ных причин, вызвавших такие действия сторон.

      10.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении дого-

вора в соответствие с изменившимися обстоятельствами  (изменение  или до-

полнение условий договора), по требованию заинтересованной  стороны дого-

вор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только  при наличии

условий, предусмотренных действующим законодательством.

      10.3. Последствия изменения и/или  дополнения  настоящего  договора

определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из

сторон договора.

      10.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий

настоящего договора имеют силу в том случае, если они  оформлены  в пись-

менном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

          11. Продление срока действия (пролонгация) договора

      11.1. При наличии в том необходимости  и коммерческой  целесообраз-

ности стороны настоящего договора аренды  вправе  рассматривать  вопрос о

продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный  обоюдным

решением период времени  (срок)  или на  неопределенный  срок  (по выбору

сторон договора) на тех  же или иных,  определенных  сторонами,  условиях

аренды здания.

      11.2. Если за 45 дней до истечения срока действия  настоящего дого-

вора аренды ни одна из сторон его не заявит о своем намерении  не продле-

вать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно

иных условиях использования  нежилого  помещения,  договор  автоматически

продлевается  (пролонгируется)  на  следующий  12-и месячный  срок  и так

далее.

      11.3. Стороны настоящего договора, если  сочтут  необходимым,  рас-

смотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного  выше,  порядок

продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

             12. Возможность и порядок расторжения договора

      12.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

      12.2. Договор может быть расторгнут  судом по  требованию  одной из

сторон только при существенном нарушении условий  договора одной  из сто-

рон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим  договором  или дейст-

вующим законодательством.

      Нарушение условий договора признается существенным,  когда  одна из

сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет  для дру-

гой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие  договора  теряет смысл,

поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчиты-

вала при заключении договора.

      12.3. По требованию Арендодателя  настоящий  договор  аренды  может

быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

      1) пользуется помещением с существенным нарушением условий договора

или назначения помещения либо с неоднократными нарушениями;

      2) существенно ухудшает нежилое помещение;

      3) более  двух раз  подряд  по истечении  установленного  договором

срока платежа не вносит арендную плату.

      Арендодатель  вправе   требовать  досрочного  расторжения  договора

только после направления Арендатору письменного предупреждения  о необхо-

димости исполнения им обязательства в разумный срок.

      12.4. По требованию Арендатора договор аренды может  быть  досрочно

расторгнут судом в случаях, когда:

      1) Арендодатель  не  предоставляет нежилое помещение  в пользование

Арендатору либо создает препятствия пользованию этим  помещением  в соот-

ветствии с условиями договора или назначением его;

      2) переданное Арендатору  нежилое  помещение  имеет  препятствующие

пользованию им недостатки, которые  не были  оговорены  Арендодателем при

заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были

быть  обнаружены  Арендатором  во время  осмотра  этого помещения его при

заключении договора;

      3) Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капиталь-

ный ремонт нежилого помещения в установленные договором  аренды  сроки, а

при отсутствии их в договоре - в разумные сроки;

      4) арендованное помещение в силу обстоятельств, за которые  Аренда-

тор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

      12.5. Договор может быть расторгнут сторонами  его  или  по решению

суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоя-

тельств, из которых  стороны исходили при заключении договора, когда  эти

обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие  изменения  можно

было предвидеть заранее, договор между  сторонами  его  вообще  не был бы

заключен или  был бы заключен  на условиях,  значительно  отличающихся от

согласованных по настоящему договору.

      12.6. В  случаях  расторжения договора  по  соглашению  сторон (см.

п.12.1. договора) договор прекращает свое действие по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_

дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного

между ними договора аренды нежилого помещения.

      12.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются вза-

имным соглашением сторон его  или  судом  по требованию  любой  из сторон

договора аренды.

                    13. Действие договора во времени

      13.1. Настоящий договор вступает в силу  (считается заключенным) со

дня его государственной регистрации, с которого и становится обязательным

для сторон, заключивших его. Условия  настоящего  договора  применяются к

отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

      13.2. Настоящий договор действует в течение 24-х месяцев (до момен-

та окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему) и прекраща-

ет свое действие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

                    (число,месяц)

      13.3. Прекращение (окончание) срока  действия  настоящего  договора

влечет за собой прекращение обязательств сторон  по нему,  но не освобож-

дает стороны договора от ответственности за его нарушения,  если  таковые

имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

                     14. Юридические адреса сторон

      14.1. В случае  изменения  юридического  адреса  или обслуживающего

банка стороны договора обязаны в \_\_\_\_\_\_\_\_ дневный срок уведомить об  этом

друг друга.

      14.2. Реквизиты сторон:

Арендодатель (полное наименование)      Арендатор (полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и индекс - \_\_\_\_          Почтовый адрес и индекс - \_\_\_\_\_\_\_

Телеграфный адрес - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Телеграфный адрес - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Факс - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Телефон - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Расчетный счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          кор.счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          БИК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коды Исполнителя:                       коды Заказчика:

ОКПО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ОКПО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ОКОНХ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (Фамилия, И.О.)                            (Фамилия, И.О.)

------------------------------          ---------------------------------

                (Арендодатель)                                (Арендатор)

"   "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года          "   "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

мп                                      мп

      Справка. К настоящему договору имеется 2 приложения - см. далее.

                                                           Приложение N 1

                                                        к договору аренды

                           от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Документ,   подтверждающий   полномочия  -  право   ответственного

представителя Арендодателя на заключение (подписание) данного  договора -

(лучше подлинники к каждому экземпляру договора!)

                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                           Приложение N 2

                                                        к договору аренды

                           от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Документ,   подтверждающий   полномочия  -  право   ответственного

представителя Арендатора на заключение  (подписание)  данного  договора -

(лучше подлинники к каждому экземпляру договора!)

                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (В качестве приложения к договору может служить  и план 1-го этажа,

где расположено арендуемое помещение - см. пункт 1.2. договора)

                                         Комментарий разработан совместно

                                            НПП "Гарант-Сервис" и Центром

                                      правовой помощи и информации (ЦППИ)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>