# Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды

Договор

передачи прав и обязанностей по договору аренды

г. [вписать нужное]                                  [число, месяц, год]

[Наименование организации], в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, Положения, доверенности], именуемое в дальнейшем "Арендатор", и [наименование организации], [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, Положения, доверенности], в дальнейшем именуемый "Новый Арендатор", вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса РФ настоящим договором Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности Арендатора по договору аренды N [вписать нужное] от [число, месяц, год] (далее именуемый "Договор аренды") в отношении [вписать нужное] площадью [вписать нужное] ([вписать нужное]), расположенного по адресу: [вписать нужное], предоставленного для [вписать нужное].

Договор аренды N [вписать нужное] от [вписать нужное], зарегистрирован в Едином государственном реестре прав за N [вписать нужное] от [число, месяц, год].

2. Права и обязанности по Договору аренды возникли у Арендатора на основании [наименование документа, подтверждающего права Арендатора в отношении данного объекта].

3. Арендатор гарантирует, что:

- Арендатор является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;

- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;

- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц и не противоречит никаким обязательствам Арендатора;

- все права и обязанности по Договору аренды исполнялись Арендатором надлежащим образом, какие-либо основания для досрочного расторжения Договора аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют;

- Арендодатель уведомлен о передаче прав по Договору аренды Новому Арендодателю, что подтверждается [наименование документа об извещении Арендодателя с отметной о вручении];

- обозначенное право Новому Арендодателю передается не позднее [значение] дней после подписания настоящего Договора.

4. На момент заключения настоящего Договора Арендатор передает Новому Арендатору по акту приема-передачи: оригинал Договора аренды, техническую документацию на объект, иные необходимые документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору аренды.

5. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

6. Каждая Сторона обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права аренды.

7. Настоящий Договор заключен в [значение] экземплярах, по одному для каждой из Сторон, регистрирующему органу, [вписать нужное].

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор                          Новый Арендатор

[наименование организации]         [наименование организации]

[адрес]                            [адрес]

[телефон/факс]                     [телефон/факс]

[ИНН/КПП]                          [ИНН/КПП]

[расчетный счет]                   [расчетный счет]

[наименование банка]               [наименование банка]

[корреспондентский счет]           [корреспондентский счет]

[наименование должности]           [наименование должности]

[подпись]                          [подпись]

М. П.                              М. П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>