# Дополнительное соглашение об оплате коммунальных платежей к договору аренды помещений

Дополнительное соглашение об оплате коммунальных платежей к договору аренды помещений

г. [указать место заключения допсоглашения]                                                  [число, месяц, год]

[Полное наименование организации, предприятия с указанием организационно-правовой формы] в лице [должность, Ф. И. О. руководителя организации, предприятия], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и [полное наименование организации, предприятия с указанием организационно-правовой формы] в лице [должность, Ф. И. О. руководителя организации, предприятия], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт [вписать нужное] договора аренды от [число, месяц, год] N [вписать нужное] аннулируется и принимается в следующей редакции:

"В сумму арендной платы не включены расходы на отопление, водоснабжение (горячая и холодная вода)".

2. Пункт [вписать нужное] договора аренды от [число, месяц, год] N [вписать нужное] аннулируется и принимается в следующей редакции:

"Все эксплуатационные расходы, как то ежедневная уборка помещений внутри здания и территории вокруг здания, уборка мусора и снега, оплата круглосуточной охраны здания, техническое обслуживание сети отопления, канализации, водоснабжения, вентиляции, электроснабжения и лифтов Арендатор оплачивает самостоятельно".

3. Пункт [вписать нужное] договора аренды от [число, месяц, год] N [вписать нужное] аннулируется и принимается в следующей редакции.

"Коммунальные услуги, оплата электроэнергии, услуг телефонной связи оплачиваются Арендатором ежемесячно в течение трех банковских дней с даты представленных Арендодателем счетов".

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия договора субаренды от [число, месяц, год] N [вписать нужное].

5. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Настоящее дополнительное соглашение подписано в трех подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, а также один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Арендодатель                       Арендатор

[подпись] [Ф. И. О.]               [подпись] [Ф. И. О.]

М. П.                              М. П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>