# Договор аренды подразделения предприятия (без права выкупа)

Договор

аренды подразделения предприятия (без права выкупа)

г. [вписать нужное]                                  [число, месяц, год]

[Вписать нужное], именуемый(ое) в дальнейшем Арендодатель с лице [вписать нужное], действующего на основании [вписать нужное], с одной стороны и [вписать нужное], действующего на основании [вписать нужное] в лице [вписать нужное], руководителя коллектива, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Общие положения

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование следующее имущество, находящееся в хозяйственном ведении Арендодателя.

- наименование [вписать нужное]

- количество [вписать нужное]

- балансовая стоимость [вписать нужное]

- остаточная стоимость [вписать нужное]

- срок амортизации [вписать нужное]

- срок предстоящей службы имущества [вписать нужное]

1.2. Общая стоимость передаваемого в аренду имущества составляет [значение] рублей, согласно прилагаемого к договору расчета с учетом фактического износа имущества.

1.3. Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в денежной форме в сумме [значение] рублей в год в соответствии с прилагаемым расчетом.

Перечисление арендатором арендных платежей производится [вписать нужное] равными долями на расчетный счет Арендодателя.

1.4. Срок аренды установлен на [значение] лет, с [число, месяц, год] по [число, месяц, год].

II. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности;

- распоряжаться принадлежащим ему имуществом, включая его продажу, обмен, предоставлять бесплатно во временное пользование либо взаймы, а также распоряжаться произведенной им продукцией и полученным доходом;

- самостоятельно вносить изменения в состав арендованного имущества, проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение и т.п.

2.2. Арендатор обязан:

- обеспечить эффективное использование и воспроизводство природных ресурсов и использовать их в соответствии с целями, для которых они ему предоставлены;

- принять на себя выполнение государственных заказов на реализацию продукции (работ, услуг) по сложившимся хозяйственным связям;

- реализовывать производимую им продукцию (работы, услуги) по оптовым, закупочным, розничным договорным ценам, предусмотренным для государственных предприятий в установленные сроки;

- содержать и эксплуатировать арендованное имущество в надлежащем состоянии;

- обеспечить сохранность переданного ему имущества и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в соответствии с законом;

- своевременно производить арендные платежи из своего хозрасчетного дохода;

- формировать на основе своего хозрасчетного дохода фонд производственного и социального развития;

- самостоятельно за счет указанного фонда осуществлять внедрение прогрессивных технологий, закупку нового оборудования, освоение новых видов изделий, улучшение условий труда и быта на производстве.

2.3. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору материальные ресурсы (основные производственные фонды и лимиты на продукцию);

- выдавать заказы на производство в заданной номенклатуре не позднее, чем за [значение] дней до начала квартала;

- оказывать содействие в развитии производства, внедрении научнотехнических достижений и передовых технологий в необходимых случаях содействовать созданию условий для эффективного использования арендованного имущества Арендодателем.

III. Ответственность сторон по договору

3.1. Арендатору обеспечивается защита его права на имущество, полученное им по договору аренды.

Обращение взыскания по долгам Арендодателя на имущество, сданное им в аренду, не допускается.

3.2. Имущество Арендатора может быть изъято только по решению Государственного Арбитража или суда.

3.3. В случае уклонения сдаваемого в аренду имущества Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере [значение] % стоимости имущества.

3.4. За просрочку арендных платежей на срок более [значение] месяца(ев) Арендатор уплачивает штраф в размере [значение] % от суммы очередного платежа.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору аренды стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

3.6. Досрочное изменение или расторжение договора арендного подряда допускается только по соглашению между сторонами. При этом стороны возмещают убытки, причиненные изменением или расторжением договора, в том числе упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Арендная плата включает амортизационные отчисления от стоимости арендованного имущества. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон 1 раз в [значение] лет. По требованию одной из сторон она может быть пересмотрена в случае изменения устанавливаемых в централизованном порядке цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Изменение условий договора, необходимые к нему дополнения подлежат рассмотрению в срок [вписать нужное].

Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражными судами в соответствии с установленной подведомственностью.

Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в [значение] экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из сторон.

V. Юридические адреса сторон

Арендатор                          Арендодатель

[вписать нужное]                   [вписать нужное]

[вписать нужное]                   [вписать нужное]

М. П.                              М. П.

Пролонгация

[число, месяц, год] настоящий договор пролонгирован на тех же условиях с [число, месяц, год].

Подписи сторон:

Арендатор                          Арендодатель

[вписать нужное]                   [вписать нужное]

М. П.                              М. П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>