# Примерная форма договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

            Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей

         по договору аренды земельного участка, находящегося в

            государственной или муниципальной собственности

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                (наименование Арендатора по договору аренды)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                               (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                (Устава, положения, доверенности)

именуемое в дальнейшем "Правообладатель", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                   (наименование нового Арендатора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                  (Устава, положения, доверенности)

именуемое в дальнейшем  "Правоприобретатель", вместе именуемые "Стороны",

договорились о нижеследующем:

                           1. Предмет договора

      1.1. По настоящему договору в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного

кодекса РФ   Правообладатель - Арендатор по  договору  аренды  земельного

участка N\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. - передает все права и

обязанности   Правоприобретателю  -  новому   Арендатору  -  в  отношении

земельного участка, предоставленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (наименование государственного или муниципального органа)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                       (указать цель использования)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      1.2. Договор аренды земельного участка N\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ г., права и обязанности по которому передаются Правоприобретателю,

зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (наименование регистрирующего органа)

за N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., что подтверждается свидетельством

о государственной регистрации за N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

      1.3. Правообладатель гарантирует, что:

      - является единственным законным владельцем прав и  обязанностей по

договору аренды земельного участка;

      - на момент  заключения  настоящего  договора  все обязательства по

договору аренды земельного участка  исполнены  им своевременно и в полном

объеме;

      - передаваемые  права  не заложены,  иным  образом не переданы и не

обременены правами третьих лиц.

                    2. Компенсация и порядок расчетов

      2.1. В  счет   уступаемых   прав    Правоприобретатель   уплачивает

Правообладателю компенсацию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      2.2. Выплата  компенсации   производится  в   безналичном   порядке

платежными поручениями на расчетный счет Правообладателя до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  (указать срок)

      2.3. Датой оплаты считается дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата приема банком Правообладателя платежных документов к исполнению,

     поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя)

                                3. Срок

      3.1. Права  и   обязанности    по    договору   аренды   передаются

Правоприобретателю,   в пределах   срока  основного  договора  аренды, до

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

                         4. Обязанности Сторон

      4.1. Правообладатель обязан:

      4.1.1. После совершения сделки в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (указать разумный срок для

                                                уведомления собственника)

направить Собственнику  земельного  участка  уведомление о передаче своих

прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

      4.1.2. В    срок   до   "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.    передать

Правоприобретателю   по   акту  приема-передачи  оригинальный   экземпляр

договора аренды земельного участка N \_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. со

всеми  неотъемлемыми  приложениями  к нему  и иные документы, связанные с

передаваемыми правами и обязанностями.

      4.1.3. Совершать  все  необходимые  действия  по    государственной

регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

      4.2. Правоприобретатель обязан:

      4.2.1. Принять на себя все права  и обязанности  Правообладателя по

договору аренды земельного участка N \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

      4.2.2. Выплатить  Правообладателю   компенсацию  за  уступку прав и

обязанностей по договору аренды, установленную настоящим договором.

      4.2.3. Нести   необходимые   расходы,   связанные с государственной

регистрацией договора.

      4.2.4. Совершать  все   необходимые   действия  по  государственной

регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

                       5. Ответственность Сторон

      5.1. За неисполнение или  ненадлежащее  исполнение  обязательств по

настоящему  Договору  Стороны  несут  ответственность  в  соответствии  с

действующим законодательством Российской Федерации.

      5.2. Правообладатель  несет  ответственность  за достоверность всех

представленных Правоприобретателю документов.

      5.3. При нарушении  Правообладателем  сроков  передачи  необходимых

документов он выплачивает Правоприобретателю пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      5.4. При нарушении  сроков выплаты  компенсации  Правоприобретатель

выплачивает Правообладателю пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % за каждый день

просрочки.

                      6. Заключительные положения

      6.1. Настоящий  договор  о передаче  прав  и обязанностей и переход

права по  договору  аренды  земельного  участка  подлежит государственной

регистрации в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      6.2. Расходы,  связанные  с государственной регистрацией договора и

перехода права аренды, несет Правоприобретатель.

      6.3. Право    аренды    на    земельный   участок     переходит   к

Правоприобретателю с момента регистрации договора.

      6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено  настоящим  Договором,

подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

      6.5. Все  изменения  и  дополнения  к   настоящему  Договору  будут

считаться действительными, если они выполнены и оформлены в  соответствии

с действующим  законодательством  РФ.   Одностороннее  изменение  условий

договора не допускается.

      6.6. Настоящий  Договор   подписан в  трех  экземплярах - по одному

экземпляру   для  каждой  из  Сторон  и  регистрирующему  органу,  и  все

экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

                       7. Адреса и подписи Сторон

Правообладатель                         Правоприобретатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (наименование)                           (наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (адрес)                                 (адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (телефон/факс)                          (телефон/факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (ИНН/КПП)                               (ИНН/КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (расчетный счет)                        (расчетный счет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (наименование банка)                    (наименование банка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (корреспондентский счет)                 (корреспондентский счет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (наименование должности)                 (наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (подпись)                                 (подпись)

                М.П.                                      М.П.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>